

**PIANO DI SVILUPPO E  
RELAZIONE SULLE AZIENDE  
Farmacia Sanfilippo S.a.s  
Farmacia Romeo S.a.s  
Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**


**Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla

Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)

Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)

P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698

Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 

Il piano di sviluppo del quello che chiameremo **Gruppo Sanfilippo** (ove il termine gruppo attiene maggiormente al concetto di correlazione che a quello collegamento) è basato oggi su tre realtà integrate e localizzate geograficamente nel raggio di pochi chilometri; la Farmacia Sanfilippo del dott. Maurizio Sanfilippo S.a.s. (da ora e di seguito Sanfilippo S.a.s.), la Farmacia Romeo del dott. Maurizio Sanfilippo S.a.s. (da ora e di seguito Romeo S.a.s.) e la Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.. Il presente Business Plan guarda alle tre aziende nel suo complesso, analizzandone i valori oltre che le variabili che incideranno sul futuro sviluppo delle stesse sia in maniera autonoma che in una logica integrata.


La logica che sottende la presente analisi valuta la possibilità di replicare consistenti economie di scala nella gestione integrata di tre strutture, due dedicate al segmento retail, una al segmento wholesale, tutte operanti nel settore farmaceutico; l'ambizione è infatti quella di incidere, attraverso operazioni congiunte (sia relative al semplice procurement che attinenti gestione congiunta di processi aziendali), sul margine operativo delle strutture interne al gruppo. Questo obiettivo giustifica tra l'altro le operazioni di acquisizione che vengono valutate costantemente.

## FARMACIA SANFILIPPO S.A.S.

**Farmacia Sanfilippo S.a.s.** è stata acquistata nel 1998 da Maurizio Sanfilippo. La Farmacia è situata al numero 25 di via Roma, al centro del comune di Rosolini, in provincia di Siracusa, e si estende su una superficie espositiva totale di oltre 500 mq. La media delle referenze presenti all'interno della struttura è superiore a 5.000; la farmacia è suddivisa in 8 reparti di vendita così denominati:

- Celiachia
- Prescrizioni
- Parafarmaco e Libera Vendita
- Dermocosmesi
- Fitoterapia e Omeopatia
- Calze e Angiologia
- Autoanalisi
- Laboratorio Galenico

### Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla  
Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)  
Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)  
P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698  
Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 

La farmacia è inoltre dotata di un dispositivo automatico per la vendita installato nel retro della farmacia che distribuisce oltre 1500 referenze settimanali.

All'interno della struttura trovano stabile occupazione 4 collaboratori oltre al dott. Sanfilippo.

I ricavi relativi agli ultimi tre anni della farmacia sono stati pari a:

Ricavi 2008: € 1.446.312

Ricavi 2009: € 1.656.629

Ricavi 2010: € 2.159.343

In particolare, con riferimento all'anno 2010 è possibile fornire i seguenti dati di bilancio riclassificati:

Impieghi		Fonti	
<b>LIQUIDITA' IMMEDIATA</b>	<b>€ 7.234,55</b>	<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>€ 1.197.410,28</b>
Cassa	€ 0,00	Debiti Verso Banche	€ 0,00
Banca	€ 7.234,55	Debiti Verso Fornitori	€ 1.197.410,28
Titoli Negoziabili	€ 0,00	Debiti per Imposte	€ 0,00
<b>LIQUIDITA' DIFFERITA</b>	<b>€ 1.083.325,52</b>	Altri Debiti a Breve	€ 0,00
Crediti Verso Clienti	€ 1.083.325,52	<b>PASSIVO CONSOLIDATO</b>	<b>€ 1.233.109,62</b>
Crediti Diversi a Breve Termine	€ 0,00	Mutui Passivi	€ 1.210.094,59
Crediti Diversi a Medio Termine	€ 0,00	Obbligazioni	€ 0,00
<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>€ 591.436,12</b>	Debiti per Imposte Differite	€ 0,00
Rimanenze	€ 591.436,12	Fondo TFR	€ 23.015,03
Crediti a Lungo Termine	€ 0,00	Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
Ratei e Risconti Attivi	€ 0,00	Altri Debiti e Lungo Termine	€ 0,00
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 2.608.261,94</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 1.859.738,23</b>
<b>Totale Impieghi</b>	<b>€ 4.290.258,13</b>	<b>Totale Fonti</b>	<b>€ 4.290.258,13</b>

La riclassificazione del bilancio relativo all'esercizio 2010 mostra un sostanziale equilibrio nella distribuzione di debiti a breve e debiti a medio termine. Inoltre, come mostrato di seguito, la farmacia dispone di un buon capitale circolante netto oltre ad ottimo margine di struttura.

Indicatori Patrimoniali			
<b>Riserve</b>	€ 1.616.875,31	<b>Capitale Sociale</b>	€ 0,00
<b>Capitale Permanente</b>	€ 3.092.847,85	<b>Capitale Circolante Netto (C.C.N.)</b>	€ 477.351,36
<b>Capitale Investito (o Attivo SP)</b>	€ 4.290.258,13	<b>Capitale Circolante Lordo</b>	€ 1.674.761,64
<b>Margine di Struttura</b>	€ 484.585,91	<b>Margine di Tesoreria</b>	-€ 114.084,76
<b>Indice di Disponibilità o Current Ratio</b>	1,40	<b>Indice di Liquidità o Quick Ratio</b>	0,90
<b>Equity Asset Ratio o Ind. di Copertura delle Immob.</b>	0,71	<b>Acid Test</b>	0,00
<b>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</b>	0,39	<b>Indice di Autofinanziamento</b>	0,38
<b>Indice di Indipendenza da Terzi</b>	0,77	<b>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</b>	0,50


**Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla

Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)

Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)

P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698

Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 

<b>Z Score</b>	
Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell' Attivo	<b>2,21</b>
Indice di Autofinanziamento	
ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)	
Indice di Indipendenza da Terzi	
Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)	
<b>Media</b>	

Nel complesso le variabili analizzate permettono di definire una buona gestione economica della farmacia, presentando un valore dei ricavi congruo e comunque suscettibile di ulteriori miglioramenti possibili grazie ad una migliore gestione degli acquisti che pesano per il 94,60% dei costi totali, oltre che ad una riduzione degli interessi passivi che presentano un valore per l'anno 2010 pari ad € 88.222.

Di seguito si espongono alcuni dei valori emersi dal processo di valutazione:

<b>Conto Economico a Valore della Produzione</b>			
<b>RICAVI</b>	<b>€ 2.159.343,54</b>	<b>REDDITO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>€ 329.566,00</b>
Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	€ 0,00	Proventi Finanziari	€ 1.519,45
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	Oneri Finanziari	€ 88.222,53
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	Proventi Straordinari	€ 0,00
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 2.159.392,05</b>	Oneri Straordinari	€ 0,00
Acquisti	€ 1.731.029,22	Rettifiche Attività Finanziarie	€ 0,00
Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	-€ 69.749,32	<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>€ 242.862,92</b>
Spese Generali per Prestazione di Servizi	€ 125.490,59	Imposte	€ 0,00
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 372.621,56</b>	<b>SALDO GESTIONE STRAORDINARIA</b>	<b>€ 0,00</b>
Costo del Lavoro	€ 43.055,56	<b>SALDO GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>-€ 86.703,08</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>€ 329.566,00</b>		
Accantonamenti	€ 0,00		
Ammortamenti e Svalutazioni	€ 0,00		
<b>REDDITO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>€ 329.566,00</b>		
<b>REDDITO OPERATIVO</b>	<b>€ 329.566,00</b>	<b>RISULTATO NETTO (UTILE) D'ESERCIZIO</b>	<b>€ 242.862,92</b>

<b>Indicatori Economici</b>			
<b>ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)</b>	7,68%	<b>EBITDA (MOL)</b>	€ 329.566,00
<b>ROA (Indice di Redditività del Capitale Investito - Attivo)</b>	7,68%	<b>EBIT (RO)</b>	€ 329.566,00
<b>ROE (Indice di Redditività dei Mezzi Propri)</b>	13,06%	<b>EBIT/OF</b>	
<b>ROS (Indice di Redditività delle Vendite)</b>	15,26%	<b>Incidenza del Costo del Lavoro</b>	2,35%
<b>ROP (Indice di Redditività della Produzione)</b>	15,26%	<b>Incidenza del Costo delle Materie Prime</b>	94,60%
<b>ROD (Indice di Onerosità dei Debiti)</b>	3,66%	<b>Incidenza dei Servizi</b>	4,80%
<b>ROD02 (Indice di Onerosità dei Debiti Bancari) (i)</b>	7,29%	<b>Incidenza dei Beni di Terzi</b>	1,84%
		<b>Incidenza degli Ammortamenti</b>	0,00%
		<b>Incidenza della Gestione Atipica</b>	-26,31%

**Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla  
 Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)  
 Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)  
 P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698  
 Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it)

Come è possibile verificare dai dati di bilanci il rapporto EBIT/Ricavi è pari al 15,26% mentre il margine netto è pari al 11,24%. Il differenziale tra i due valori è principalmente imputabile agli oneri finanziari pari ad € 88.222 che potrebbero essere abbattuti per mezzo di una migliore gestione finanziaria ovvero tramite il finanziamento attraverso capitale di terzi.

Il mercato all'interno del quale opera la farmacia è il comune di Rosolini. Il comune di Rosolini presenta al 2010 una popolazione di 21.674 abitanti e si estende su oltre 75 Kilometri quadrati. All'interno del comune operano 5 farmacie di cui una comunale, potendo stimare un mercato medio superiore ai 4.300 abitanti.

La farmacia in analisi processa oltre 4500 ricette mensili e presenta una cassa pari a € 3000 giornalieri.

## FARMACIA ROMEO S.A.S.

Seguendo la logica in premessa la **Farmacia Romeo S.a.s.** è stata acquistata nel 2010 da Maurizio Sanfilippo. La Farmacia è situata in via Manzoni, una delle principali vie di Rosolinie si estende su una superficie espositiva totale di circa 250 mq. La media delle referenze presenti all'interno della struttura è pari a 4500;

All'interno della struttura trovano stabile occupazione 4 collaboratori oltre al dott. Sanfilippo e la farmacia, suddivisa in reparti alla stessa stregua della Sanfilippo S.a.s. è dotata inoltre di una cabina di dermocosmesi.

I ricavi relativi agli ultimi tre anni della farmacia sono stati pari a:

Ricavi 2008: € 1.597.718

Ricavi 2009: € 1.401.444

Ricavi 2010: € 1.481.894

In particolare, con riferimento all'anno 2010 è possibile fornire i seguenti dati di bilancio riclassificati:

Impieghi		Fonti	
<b>LIQUIDITA' IMMEDIATA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>€ 566.179,06</b>
Cassa	€ 0,00	Debiti Verso Banche	€ 0,00
Banca	€ 5.217,07	Debiti Verso Fornitori	€ 667.061,89
Titoli Negoziabili	€ 0,00	Debiti per Imposte	-€ 91.641,90
<b>LIQUIDITA' DIFFERITA</b>	<b>€ 13.133,41</b>	Altri Debiti a Breve	-€ 9.240,93
Crediti Verso Clienti	€ 13.133,41	<b>PASSIVO CONSOLIDATO</b>	<b>€ 58.933,00</b>
Crediti Diversi a Breve Termine	€ 0,00	Mutui Passivi	€ 0,00
Crediti Diversi a Medio Termine	€ 0,00	Obbligazioni	€ 0,00


### Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla

Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)

Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)

P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698

Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 

<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>€ 236.412,16</b>	Debiti per Imposte Differite	€ 0,00
Rimanenze	€ 236.412,16	Fondo TFR	€ 58.933,00
Crediti a Lungo Termine	€ 0,00	Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
Ratei e Risconti Attivi	€ 0,00	Altri Debiti e Lungo Termine	€ 0,00
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 4.015.660,04</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 3.645.310,62</b>
<b>Totale Impieghi</b>	<b>€ 4.265.205,61</b>	<b>Totale Fonti</b>	<b>€ 4.265.205,61</b>

#### Indicatori Patrimoniali

<b>Riserve</b>	€ 0,00	<b>Capitale Sociale</b>	€ 3.402.291,00
<b>Capitale Permanente</b>	€ 3.704.243,62	<b>Capitale Circolante Netto (C.C.N.)</b>	-€ 316.633,49
<b>Capitale Investito (o Attivo SP)</b>	€ 4.270.422,68	<b>Capitale Circolante Lordo</b>	€ 249.545,57
<b>Margine di Struttura</b>	€ 311.416,42	<b>Margine di Tesoreria</b>	€ 553.045,65
<b>Indice di Disponibilità o Current Ratio</b>	0,44	<b>Indice di Liquidità o Quick Ratio</b>	0,02
<b>Equity Asset Ratio o Ind. di Copertura delle Immob.</b>	0,91	<b>Acid Test</b>	0,00
<b>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</b>	0,06	<b>Indice di Autofinanziamento</b>	0,00
<b>Indice di Indipendenza da Terzi</b>	5,83	<b>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</b>	0,35

#### Z Score

<i>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</i>	<b>4,62</b>	<i>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</i>	<b>4,12</b>
<i>Indice di Autofinanziamento</i>		<i>Indice di Autofinanziamento</i>	
<i>ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)</i>		<i>ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)</i>	
<i>Indice di Indipendenza da Terzi</i>		<i>Indice di Indipendenza da Terzi</i>	
<i>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</i>	<b>Bassa</b>	<i>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</i>	<b>Bassa</b>

#### Conto Economico a Valore Aggiunto

<b>VALORE DELLA PRODUZIONE VENDUTA</b>	€ 1.481.894,57	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	€ 0,00
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE NON VENDUTA</b>	€ 0,00	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	€ 0,00
<b>VALORE PRODUZIONE OTTENUTA</b>	€ 1.481.894,57	<b>RISULTATO (REDDITO) OPERATIVO</b>	€ 265.473,46
<b>CONSUMI DI MATERIE</b>	€ 1.180.600,06	<b>SALDO AREA (GESTIONE) FINANZIARIA</b>	-€ 22.453,84
<b>MARGINE LORDO</b>	€ 301.294,51	<b>SALDO GESTIONE NON CARATTERISTICA</b>	€ 0,00
<b>COSTI ESTERNI</b>	€ 36.674,47	<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>€ 243.019,62</b>
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	€ 265.473,46	<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>€ 243.019,62</b>
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	€ 0,00		
<b>REDDITO OPERATIVO</b>	€ 265.473,46		

#### Indicatori Economici

<b>ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)</b>	6,22%	<b>EBITDA (MOL)</b>	€ 265.473,46
<b>ROA (Indice di Redditività del Capitale Investito - Attivo)</b>	6,22%	<b>EBIT (RO)</b>	€ 265.473,46
<b>ROE (Indice di Redditività dei Mezzi Propri)</b>	6,67%	<b>EBIT/OF</b>	
<b>ROS (Indice di Redditività delle Vendite)</b>	17,91%	<b>Incidenza del Costo del Lavoro</b>	0,00%
<b>ROP (Indice di Redditività della Produzione)</b>	17,90%	<b>Incidenza del Costo delle Materie</b>	
		<b>Prime</b>	97,24%


Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla

Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | estero@sanfilippofarmaceutici.it

Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | catania@sanfilippofarmaceutici.it

P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698

Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | info@sanfilippofarmaceutici.it | www.sanfilippofarmaceutici.it 

<b>ROD (Indice di Onerosità dei Debiti)</b>	3,97%	<b>Incidenza dei Servizi</b>	2,89%
<b>ROD02 (Indice di Onerosità dei Debiti Bancari) (i)</b>		<b>Incidenza dei Beni di Terzi</b>	0,00%
		<b>Incidenza degli Ammortamenti</b>	0,00%
		<b>Incidenza della Gestione Atipica</b>	-8,46%

Come è possibile verificare dai dati presentati, le variabili analizzate permettono di definire una buona gestione economica della farmacia, presentando un valore dei ricavi congruo e comunque suscettibile di ulteriori miglioramenti possibili grazie ad una migliore gestione degli acquisti che pesano per il 97,24% dei costi totali: Di modesto valore sono invece gli interessi passivi pagati a banche e fornitori che per l'anno 2010 si assestano ad € 22.453 (saldo).

L'utile si attesta su un valore pari al 16,39% del fatturato ed il ROI al 6,22%.

Le prospettive di sviluppo delle due farmacie prevedono una crescita graduale dei ricavi dalle vendite attraverso mirate azioni di marketing sul territorio, ed un sostanziale incremento del margine grazie alla possibilità di diminuire il prezzo medio di acquisto per singola referenza.

La farmacia in analisi processa oltre 5000 ricette mensili e presenta una cassa pari a € 2500 giornalieri.


## **SANFILIPPO FARMACEUTICI S.R.L.**

**Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.** nasce per ultima dalla volontà di Maurizio Sanfilippo di trasferire il proprio know how al servizio della distribuzione wholesale di specialità farmaceutiche. L'azienda dispone di un centro per la distribuzione di oltre 10.000 metri quadri ad Ispica (RG), in contrada Garzalla, nel cuore della Sicilia sud orientale, all'interno del quale trovano altresì sede gli uffici direzionali ed il Centro di Ricerca.

La struttura, presso la quale sono impegnate quotidianamente 5 unità specializzate e dotata di un management con una consolidata esperienza nel settore, è specializzata nella distribuzione di farmaci in Italia e all'estero (con particolare esperienza nei paesi del nord Europa e del nord Africa).

La mission dell'azienda nasce dalla convinzione che la ricerca scientifica abbia contribuito negli anni ad un notevole miglioramento degli standard qualitativi della vita di ognuno di noi. Questa convinzione ha spinto Sanfilippo Farmaceutici a puntare sull'innovazione sia nell'individuazione sia nell'implementazione del processo distributivo. Sanfilippo Farmaceutici si occupa dell'import/export e distribuzione delle principali categorie di farmaci, con una forte specializzazione nei prodotti di classe A e C (codifica Cee).

### **Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla  
 Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)  
 Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)  
 P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698  
 Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 

L'azienda è in grado di fornire qualsiasi referenza per farmaci branded ed equivalenti (generici) e vanta una vasta esperienza nei mercati nord e centro europei e del nord africa. L'azienda offre inoltre supporto diretto alle Cro (Clinical Research Organization) per le forniture di prodotti di difficile reperibilità e servizi di supporto alle imprese farmaceutiche nella gestione logistica delle attività precedenti al lancio di nuovi prodotti. Offre inoltre supporto logistico e distributivo alle società commercializzanti farmaci complessi e farmaci orfani.

Sanfilippo Farmaceutici opera nella logistica e distribuzione di prodotti farmaceutici principalmente in Italia, Svizzera, Malta UK, tramite alcuni partner locali. La società si occupa di tutto il ciclo distributivo, dalla ricezione allo stoccaggio, in aree attrezzate anche a temperatura controllata, fino alla distribuzione per mezzo di accordi con i principali trasportatori presenti a livello internazionale.

Al fianco del sistema distributivo Sanfilippo Farmaceutici fornisce ai propri clienti una serie di servizi a valore aggiunto legati al concetto di innovazione. Tra questi i più rilevanti possono essere riassunti in:

- Gestione stoccaggio a temperatura controllata
- Gestione stupefacenti
- Controlli qualità in ingresso a magazzino

Il piano di sviluppo dell'azienda prevede l'apertura di un Centro Ricerche che persegua l'obiettivo di favorire l'aggregazione di una massa critica di competenze, agevolando così le partnership già in essere con il mondo accademico e gli altri centri di ricerca, creando le premesse per avviarne di nuove e per cogliere le opportunità di sinergie tra pubblico e privato. Conquistando nuove conoscenze in ambito farmacologico il Centro Ricerche ambisce a sviluppare soluzioni originali in ambito biomedico, al fine di proporsi come un soggetto che genera ricchezza per tutto il Sistema Paese, non solo in termini economici, ma anche sul fronte delle competenze scientifiche e della salute della collettività.

L'azienda è organizzata in USB orizzontali che presiedono ad ogni fase del processo produttivo e distributivo.

USB Amministrazione e Finanza - Ha in capo a se ogni competenza riguardante finanza, incassi e pagamenti.

USB Acquisti – Distinta in tre sottoaree, l'area sovrintende agli acquisti sulla base delle specifiche richieste dei clienti e del mercato.

USB Logistica – Coordina la supply chain dell'azienda integrando servizi di inbound e outbound della merce.

USB Personale – Sovrintende le problematiche legate al personale, sia per l'area distribuzione, sia per il segmento ricerca.

USB IT – Gestisce sia le daily operations che le attività di pianificazione del settore IT.


#### **Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla

Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)

Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)

P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698

Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 



USB Marketing e Comunicazione – Ha la responsabilità della gestione di ogni attività legata alla promozione dei prodotti e alla diffusione del brand.

In particolare, con riferimento all'anno 2010 è possibile fornire i seguenti dati di bilancio riclassificati:

Impieghi		Fonti	
<b>LIQUIDITA' IMMEDIATA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>€ 1.269.964,15</b>
Cassa	€ 38.190,48	Debiti Verso Banche	€ 252.571,74
Banca	€ 8.232,55	Debiti Verso Fornitori	€ 680.641,19
Titoli Negoziabili	€ 0,00	Debiti per Imposte	€ 279.763,51
<b>LIQUIDITA' DIFFERITA</b>	<b>€ 1.272.980,22</b>	Altri Debiti a Breve	€ 56.987,71
Crediti Verso Clienti	€ 963.610,71	<b>PASSIVO CONSOLIDATO</b>	<b>€ 0,00</b>
Crediti Diversi a Breve Termine	€ 309.369,51	Mutui Passivi	€ 0,00
Crediti Diversi a Medio Termine	€ 0,00	Obbligazioni	€ 0,00
<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>€ 0,00</b>	Debiti per Imposte Differite	€ 0,00
Rimanenze	€ 0,00	Fondo TFR	€ 0,00
Crediti a Lungo Termine	€ 0,00	Ratei e Risconti Passivi	€ 0,00
Ratei e Risconti Attivi	€ 0,00	Altri Debiti e Lungo Termine	€ 0,00
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 80.701,28</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 137.640,38</b>
<b>Totale Impieghi</b>	<b>€ 1.407.604,53</b>	<b>Totale Fonti</b>	<b>€ 1.407.604,53</b>

Indicatori Patrimoniali			
<b>Riserve</b>	€ 0,00	<b>Capitale Sociale</b>	€ 10.000,00
<b>Capitale Permanente</b>	€ 137.640,38	<b>Capitale Circolante Netto (C.C.N.)</b>	€ 3.016,07
<b>Capitale Investito (o Attivo SP)</b>	€ 1.407.604,53	<b>Capitale Circolante Lordo</b>	€ 1.272.980,22
<b>Margine di Struttura</b>	€ 56.939,10	<b>Margine di Tesoreria</b>	€ 3.016,07
<b>Indice di Disponibilità o Current Ratio</b>	1,00	<b>Indice di Liquidità o Quick Ratio</b>	1,00
<b>Equity Asset Ratio o Ind. di Copertura delle Immob.</b>	1,71	<b>Acid Test</b>	0,00
<b>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</b>	0,94	<b>Indice di Autofinanziamento</b>	0,00
<b>Indice di Indipendenza da Terzi</b>	0,11	<b>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</b>	2,16

Z Score		Z Score	
<i>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</i>	<b>3,21</b>	<i>Indice di Flessibilità Aziendale o Elast. dell'Attivo</i>	<b>3,66</b>
<i>Indice di Autofinanziamento</i>		<i>Indice di Autofinanziamento</i>	
<i>ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)</i>	<b>Bassa</b>	<i>ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)</i>	<b>Bassa</b>
<i>Indice di Indipendenza da Terzi</i>		<i>Indice di Indipendenza da Terzi</i>	
<i>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</i>		<i>Indice di Turnover Attività o Asset Turnover (K)</i>	

Come è possibile verificare dai dati riportati la Sanfilippo Farmaceutici presenta uno Z Score parecchio contenuto, con un buon rapporto tra crediti verso clienti e debiti Verso fornitori (> 1).

Per ciò che attiene la situazione economica dell'impresa è possibile verificare quanto segue:

#### Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla  
 Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)  
 Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)  
 P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698  
 Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it)

Sintesi Conto Economico			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 3.041.182,04	E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€ 0,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 2.908.507,19	<i>RISULTATO RPIMA DELLE IMPOSTE</i>	€ 130.162,39
<i>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</i>	€ 132.674,85	<i>IMPOSTE SUL REDDITO</i>	€ 0,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-€ 2.512,46	<i>UTILE</i>	€ 130.162,39
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	€ 0,00		
Conto Economico a Valore Aggiunto			
VALORE DELLA PRODUZIONE VENDUTA	€ 3.041.182,04	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 0,00
VALORE DELLA PRODUZIONE NON VENDUTA	€ 0,00	ALTRI ACCANTONAMENTI	€ 0,00
VALORE PRODUZIONE OTTENUTA	€ 3.041.182,04	RISULTATO (REDDITO) OPERATIVO	€ 132.674,85
CONSUMI DI MATERIE	€ 2.775.444,39	SALDO AREA (GESTIONE) FINANZIARIA	-€ 2.512,46
MARGINE LORDO	€ 265.737,65	SALDO GESTIONE NON CARATTERISTICA	€ 0,00
COSTI ESTERNI	€ 126.515,54	RISULTATO ANTE IMPOSTE	€ 130.162,39
VALORE AGGIUNTO	€ 139.222,11	<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>€ 130.162,39</b>
COSTI DEL PERSONALE	€ 6.547,26		
REDDITO OPERATIVO	€ 132.674,85		
Indicatori Economici			
ROI (Indice di redditività del Capitale Investito - Fonti)	9,43%	EBITDA (MOL)	€ 132.674,85
ROA (Indice di Redditività del Capitale Investito - Attivo)	9,43%	EBIT (RO)	€ 132.674,85
ROE (Indice di Redditività dei Mezzi Propri)	94,57%	EBIT/OF	5180,68%
ROS (Indice di Redditività delle Vendite)	4,36%	Incidenza del Costo del Lavoro	0,23%
		Incidenza del Costo delle Materie Prime	95,43%
ROP (Indice di Redditività della Produzione)	4,36%	Incidenza dei Servizi	2,19%
ROD (Indice di Onerosità dei Debiti)	0,20%	Incidenza dei Beni di Terzi	1,96%
ROD02 (Indice di Onerosità dei Debiti Bancari) (i)	0,99%	Incidenza degli Ammortamenti	0,00%
		Incidenza della Gestione Atipica	0,00%

Un'ottima gestione del personale permette all'azienda di ottenere utili sin dal primo anno di esercizio. L'incidenza delle materie prime definisce il differenziale lordo che viene trattenuto dall'azienda che si attesta per il primo anno al 4,57%, di tutto rispetto in considerazione della tipologia di business (bisogna considerare che l'azienda distribuisce quasi esclusivamente ad altri grossisti).

#### Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla  
 Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)  
 Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)  
 P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698  
 Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it)



Il ROI della Sanfilippo Farmaceutici appare ben al di sopra della media di settore attestandosi per il primo anno di attività al 9,43%.

*Rosolini, 08/IV/2011*

**Sanfilippo Farmaceutici S.r.l.**

Sede legale | 96100, Rosolini (SR) – via Roma, 25 | Sede Operativa ed Uffici Amministrativi | 97100 Ispica (RG) – Contrada Garzalla

Ufficio di Casablanca | 1, bd Moulay Youssef ang bd d'Anfa, Casablanca – Marocco | [estero@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:estero@sanfilippofarmaceutici.it)

Ufficio di Catania | 95131 – Catania (CT) - c.so Sicilia, 24 | [catania@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:catania@sanfilippofarmaceutici.it)

P.I. 01660470897 | Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 219/2006 n. 01239/10 | Identificativo del Sito Logistico NSIS - 006698

Tel +39 0931 857322 | Fax +39 0931 850220 | [info@sanfilippofarmaceutici.it](mailto:info@sanfilippofarmaceutici.it) | [www.sanfilippofarmaceutici.it](http://www.sanfilippofarmaceutici.it) 